



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

630099 г. Новосибирск, ул. Романова, д. 33

телефон (8-383)228-76-00

« 15 » сентября 2025г.

№ 60/01-17/ 449

Начальнику департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города  
Новосибирска  
Коловичу А. А.

мэрия города Новосибирска  
департамент земельных и  
имущественных отношений

Вх. №

от

17 09 2025

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**

В соответствии с пунктом 13 Плана деятельности контрольно-счетной палаты города Новосибирска на 2025 год в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска проведена проверка эффективности деятельности мэрии города Новосибирска по осуществлению муниципального земельного контроля за 2022-2024 годы.

По результатам контрольного мероприятия установлены:

1. Нарушения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1.1. В нарушение части 2 статьи 7, уполномоченными должностными лицами департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска делались необоснованные выводы об отсутствии нарушений в отношении:

- земельного участка с кадастровым № 54:35:031270:4 (ул. Бессемера, 22);
- земельного участка с кадастровым № 54:35:062530:1752 (ул. Троллейная);
- земельного участка с кадастровым № 54:35:051130:533 (ул. Петухова, 49/2);
- земельного участка с кадастровым № 54:35:031330:36 (ул. М. Михеева, 21);
- земельного участка с кадастровым № 54:35:063635:70 (ул. Хилокская, 8а);
- земельного участка с кадастровым № 54:35:101065:75 (ул. Гоголя, 47);
- земельного участка с кадастровым № 54:35:031200:4 (ул. Лобачевского, 28а);
- земельного участка с кадастровым № 54:35:061335:10 (ул. 2-я Шоссейная, 271).

1.2. В нарушение части 4 статьи 7:

- отчетные данные о количестве проведенных профилактических мероприятий, содержащиеся в Программах профилактики, утвержденных на

2022, 2023 и 2024 годы не соответствуют данным Книг учета мероприятий муниципального земельного контроля, представленных к проверке;

- данные о количестве проведенных мероприятий муниципального земельного контроля и вынесенных Предостережений, приведенные в разделах I докладов не соответствуют данным Книг учета за 2022 и 2024 годы;

- документация мероприятия муниципального земельного контроля не содержит точной и достоверной (подтвержденной замерами) информации о площади нарушения, так, в отношении земельного участка с кадастровым № 54:35:042480:32 (ул. Войкова, 146) в Акте наблюдения от 24.10.2023 № 30-Т площадь самовольного занятия указана 1,451 м<sup>2</sup>, в Представлении от 24.10.2023г. указана площадь самовольного занятия 666 м<sup>2</sup>, в Акте наблюдения от 20.03.2024 № 10-Т площадь самовольного занятия в отношении того же самого земельного участка указана 1,131 м<sup>2</sup>;

- отсутствует единая и четкая квалификация нарушения в документации о мероприятии муниципального земельного контроля, так, в отношении земельного участка с кадастровым № 54:35:000000:33204 (ул. А. Невского, (43/1) в Предостережениях указано нарушение статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, в Представлении от 27.09.2024г. – нарушение статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, в Акте наблюдения указано нарушение статей 26, 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

- журнал учета консультаций департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска не велся.

1.3. В нарушение части 2 статьи 7, части 1 статьи 49 и абзаца 1 пункта 3.8 «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258, в отсутствие у уполномоченного должностного лица (Подтянигин И. А.) лично им подтвержденных сведений о нарушении в отношении земельного участка с кадастровым № 54:35:014405:12 (ул. Юрия Смирнова, 23/1), но в условиях его осведомленности о том, что иным контролирующим органом нарушение было выявлено, Предостережение не было объявлено контролируемому лицу.

1.4. Сведения о мероприятиях муниципального земельного контроля не внесены департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» в отношении земельных участков с кадастровыми №№:

- 54:35:061060:1977;
- 54:35:013235:19;
- 54:35:073160:104;
- 54:35:014405:12;
- 54:35:101130:51;
- 54:35:061490:3619;
- 54:35:061490:3621;
- 54:35:061490:3622.

2. Нарушения «Положения о муниципальном земельном контроле на

территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258:

2.1. В нарушение пункта 1.6:

- учет проведенных мероприятий муниципального земельного контроля велся департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в 2022-2024 годах только по выписанным Предостережениям, учет по объектам контроля не осуществлялся;

- форма журнала учета объектов контроля (Книги учета) не утверждалась приказом департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

2.2. В нарушение пункта 3.8:

- в отношении земельного участка с кадастровым № 54:35:014610:494 (ул. Коминтерна, 114/1) в Предостережении неверно указана статья нарушения Земельного кодекса Российской Федерации: 48 вместо 42;

- в отношении земельного участка с кадастровым № 54:35:091070:143 (Бердское шоссе, (451), Предостережение не содержит уведомления о нарушении статей 25 и 26 Земельного кодекса Российской Федерации;

- форма журнала учета Предостережений не утверждалась приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

2.3. В нарушение пункта 3.9, форма журнала учета консультирований не утверждена приказом департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, журналы учета консультирований не велись.

3. В нарушение пункта 15 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Программа профилактики на 2022 год утверждена постановлением мэрии не в предшествующем, а в текущем (2022-м) году.

С учетом изложенного и на основании статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 29 Положения «О контрольно-счетной палате города Новосибирска», принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.10.2011 № 455, надлежит выполнить следующие **требования:**

1. Принять меры по пресечению и устранению выявленных нарушений и недостатков, в том числе:

1.1. Утвердить приказом департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска форму журнала учета объектов контроля (Книги учета), в соответствии с пунктом 1.6 «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258.

1.2. Утвердить приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска форму журнала учета Предостережений, в соответствии с пунктом 3.8 «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258.

1.3. Утвердить приказом департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска форму журнала учета консультированных, в соответствии с пунктом 3.9 «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258.

2. Принять меры по предупреждению подобных нарушений и недостатков, в том числе:

2.1. Не допускать нарушений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

- в части необоснованных выводов об отсутствии нарушений;
- в части несоответствий данных о количестве проведенных профилактических мероприятий, содержащиеся в Программах профилактики, данным Книг учета мероприятий муниципального земельного контроля;
- в части несоответствия данных о количестве проведенных мероприятий муниципального земельного контроля и вынесенных Предостережений, приведенные в разделах I докладов, данным Книг учета;
- в части отражения в документации мероприятия муниципального земельного контроля точной и достоверной (подтвержденной замерами) информации о площади нарушения;
- в части единой и четкой квалификации нарушений во всей документации о мероприятии муниципального земельного контроля;
- вести журнал учета консультаций.
- при принятии уполномоченными должностными лицами решений об объявлении или не объявлении Предостережений контролируемым лицам учитывать все имеющиеся сведения о нарушениях в отношении земельных участков;
- сведения о мероприятиях муниципального земельного контроля своевременно вносить в Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий».

2.2. Не допускать нарушения «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258:

- учет проведенных мероприятий муниципального земельного контроля вести не только по выписанным Предостережениям, но и по объектам контроля;
- не допускать отражения в Предостережениях неверной информации о нарушениях Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. Не допускать нарушения Постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» – своевременно утверждать Программы профилактики.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях.

4. Уведомить палату в письменной форме о принятых решениях и мерах:

4.1. сообщить о принятых и планируемых мерах, сроках их реализации;

4.2. предоставить копии принятых распорядительных документов;

4.3. предоставить информацию о привлеченных к ответственности лицах, формах и видах ответственности.

Представление палаты должно быть выполнено в течение 30 дней со дня его получения. Срок выполнения представления может быть продлен по решению палаты, но не более одного раза.

Невыполнение представления палаты в срок влечет за собой ответственность, установленную частями 20, 20.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее представление направляется в соответствии с решением Коллегии контрольно-счетной палаты города Новосибирска (протокол от 22.08.2025 № 9).

И.о. председателя



О. С. Бранькова

Экземпляр представления в 1 экз. на 5 л. получил:

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О., наименование организации)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)