



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ул. Физкультурная, 7  
г. Новосибирск, 630046  
тел. (383) 228-85-00, факс (383) 337-53-29  
от 03.10.2025 № 57/01-06/04413  
На № 60/01-17/491 от 15.09.2025

Председателю контрольно-счетной  
палаты города Новосибирска

Шилохвостову Г. И.

ул. Романова, 33  
г. Новосибирск, Новосибирская  
область, 630091  
TKurcevich@admnsk.ru

Уважаемый Геннадий Иванович!

На Ваше обращение в администрацию района о проведении проверки эффективности деятельности администрации района по осуществлению муниципального земельного контроля за 2022-2024 годы, сообщаем следующее.

В соответствии с ч. 7 ст. 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» информация, изложенная в Вашем обращении принята к сведению. Лицам, осуществляющий муниципальный земельный контроль указано на строгое соблюдение требований действующего законодательства.

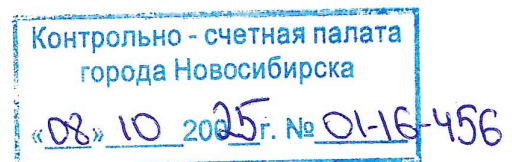
При проведении муниципального земельного контроля администрацией района применялись утвержденные формы мэрии города Новосибирска, а в случае отсутствия утвержденных форм, которые необходимы в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» руководствовались утвержденными формами министерства экономического развития Российской Федерации.

В случае утверждения мэрией города Новосибирска единых форм документов, используемых в ходе проведения муниципального контроля, данные документы будут применены в работе администрацией района.

Исполняющий обязанности  
главы администрации

В. В. Кравцов

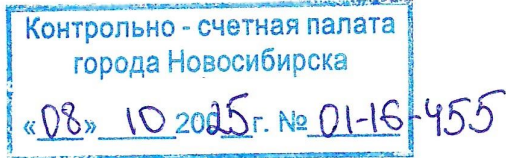
Кошелева  
2288513





**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ул. Физкультурная, 7  
г. Новосибирск, 630046  
тел. (383) 228-85-00, факс (383) 337-53-29  
от 03.10.2025 № 57/01-06/04714  
На № 60/01-17/481 от 15.09.2025



Исполняющему обязанности  
председателя контрольно-счетной  
палаты города Новосибирска

Браньковой О. С.

ул. Романова, 33  
г. Новосибирск, Новосибирская  
область, 630091  
[TKurcevich@admnsk.ru](mailto:TKurcevich@admnsk.ru)

Уважаемая Оксана Сергеевна!

На Ваше представление, об устранении нарушений и недостатков при осуществлении муниципального земельного контроля за период с 2022-2024 годы, сообщаем следующее.

1. В соответствии с ч. 3 ст. 24 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – «№248-ФЗ») отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется контрольным (надзорным) органом на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска. Критерии риска на территории города Новосибирска утверждены решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258 «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска». Нормы «№248-ФЗ» не содержат требования установления дополнительного утверждения критерия риска, за исключением случая поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска (ч. 5 ст. 24). Данные сведения при проведении муниципального земельного контроля за период с 2022-2024 в администрацию района не поступали, в связи с чем приказом главы администрации объекты контроля не относились к определенной категории риска.

2. Журнал учета объектов контроля утвержден приказом главы администрации района от 19.01.2024 № 0041-од. В соответствии с ч.2 ст. 16 «№248-ФЗ» контрольными (надзорными) органами в рамках видов контроля обеспечивается учет объектов контроля в соответствии с федеральным законом, положениями о видах контроля. За период с 2022-2024 администрация района в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 12.07.2023г. № 3583 «О Положении о распределении полномочий между структурными подразделениями мэрии города Новосибирска при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска» осуществляла профилактические мероприятия, предусматривающие вынесение

предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. В соответствии с ч. 5 ст. 49 «№248-ФЗ» контрольные (надзорные) органы осуществляют учет объявленных ими предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и используют соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий. Учет объектов контроля при объявлении предостережения, как вида профилактического мероприятия, «№248-ФЗ» не предусмотрен. Учет объявленных предостережений администрацией района осуществляется в соответствии с установленными требованиями «№248-ФЗ» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258 «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска» в «Журнале учета предостережений» по форме, утвержденной приказом главы администрации Первомайского района от 19.01.2024 № 0040-од.

3. Нарушение сроков объявления предостережений связаны с нестабильной работой ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий».

Форма проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля утвержденная постановлением мэрии г. Новосибирска от 28.02.2022 № 632, администрацией Первомайского района не применялась в связи с тем, что применение проверочного листа является обязательным при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом в соответствии со ст. 64, ст. 87 «№248-ФЗ».

В соответствии с ч. 7 ст. 3 «№248-ФЗ» информация, изложенная в представлении принята к сведению. Лицам, осуществляющий муниципальный земельный контроль указано на строгое соблюдение требований действующего законодательства.

Исполняющий обязанности  
главы администрации



В. В. Кравцов