



МЭРИЯ
города Новосибирска
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

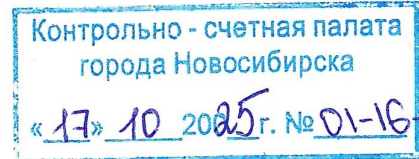
пр-кт Академика Лаврентьева, 14
г. Новосибирск, 630090
тел. (383) 333-26-66, факс (383) 228-87-75

от 10.10.2025 № 58/01-15/10563

На № 58/02213 от 17.09.2025

Исполняющему обязанности
председателя контрольно-счетной
палаты города Новосибирска

Браньковой О. С.



Уважаемая Оксана Сергеевна!

На представление контрольно-счетной палаты, по результатам проверки, проведенной в администрации Советского района, по осуществлению муниципального земельного контроля за 2022-2024 годы, специалистами отдела архитектуры, строительства, земельных и имущественных отношений администрации Советского района города Новосибирска были проведены следующие мероприятия:

1. утверждены журналы учета: объектов контроля, проведенных консультирований и объявленных предостережений, в которых ведется учет объектов контроля и осуществляется учет консультирования;
2. проводятся контрольные (надзорные) мероприятия по выявлению нарушений земельного законодательства: выездные обследования, наблюдение за соблюдением обязательных требований, составление актов выездного обследования и актов наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
3. направляются уведомления о необходимости устранения нарушений.

В 2024г в адрес владельцев земельных участков на территории частного сектора, где имеются нарушения в части самовольного занятия прилегающих территорий (1398 нарушений), подготовлено и направлено 470 обращений.

По результатам проведенной работы (по данным информационной программы ДЗИО) устранены нарушения (оформлено право пользования для благоустройства, проводятся работы по перераспределению, утверждены схемы земельных участков) в отношении 323 участков. Указанная работа продолжается.

Администрация Советского района города Новосибирска выработала единый подход и систематизировала работу по муниципальному земельному контролю. Мы готовы в полном объеме реагировать на обращения заявителей и нарушения земельного контроля.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Заместитель главы администрации

И. С. Конобеев



МЭРИЯ
города Новосибирска
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

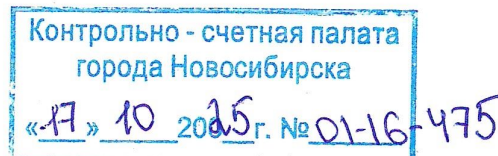
пр-кт Академика Лаврентьева, 14
г. Новосибирск, 630090
тел. (383) 333-26-66, факс (383) 228-87-75

от 10.10.2025 № 58/01-15/0561

На № 60/01-17/490 от 15.09.2025

Исполняющему обязанности
председателя контрольно-счетной
палаты города Новосибирска

Браньковой О. С.



Уважаемая Оксана Сергеевна!

В ответ на Ваше письмо о рекомендациях по результатам проверки, проведенной в администрации Советского района, по осуществлению муниципального земельного контроля за 2022-2024 годы, сообщаем следующее.

По вопросу автомобильной стоянки в СНТ «Зеленая долина». Заявитель в своем обращении просил разъяснить правила строительства автостоянки на территории общего пользования в СНТ и спросил имеет ли на это право председатель СНТ. В заявлении не содержалось просьб о проведении осмотра площадки.

По вопросу ведения промышленного производства по адресу: ул. Васильковская, 10. Выезд по указанному адресу был произведен. Однако собственник отказал в осмотре подвала жилого дома. По его словам, промышленное производство на данной территории не ведется. Подвал используется исключительно в качестве мастерской для личных нужд, а территория земельного участка используется для стоянки личного транспорта, включая транспорт родственников и друзей. Так как факт ведения промышленного производства, установить не удалось, был направлен запрос в налоговую инспекцию. В ответ налоговая инспекция сообщила, что в ЕГРЮЛ и ЕРИП на тот момент сведений о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях с данным адресом не содержится.

Учитывая данные факты, проведение муниципального контроля в данных случаях считаем нецелесообразным.

Тем не менее, принимая во внимание замечания контрольно-счетной палаты, администрация района выработала единый подход и систематизировала работу по муниципальному земельному контролю. Мы готовы в полном объеме реагировать на обращения заявителей и нарушения земельного контроля.

Заместитель главы администрации


И. С. Конобеев