



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА**  
ПО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМУ, ЗАЕЛЬЦОВСКОМУ  
И ЦЕНТРАЛЬНОМУ РАЙОНАМ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ул. Ленина, д. 57

г. Новосибирск, 630004

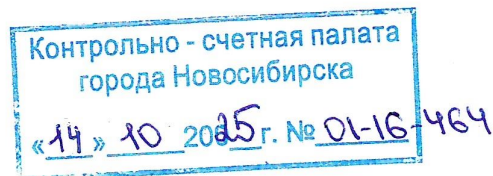
тел. 227-59-00, факс 227-58-59

от 13.10.2025 № 51/15/2615

На № 51/02463 от 17.09.2025  
60/01-17/480

Исполняющему обязанности  
председателя контрольно –  
счетной палаты  
города Новосибирска

Браньковой О. С.



О рассмотрении представления

Уважаемая Оксана Сергеевна!

На Ваше представление от 15.09.2025 № 60/01-17/480 об устранении нарушений, выявленных по результатам контрольного мероприятия при осуществлении муниципального земельного контроля администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (далее – администрация), сообщаем следующее.

По нарушению пункта 2.3 «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258 (далее – Положение), сообщаем, что администрацией издан приказ главы администрации от 08.10.2025 № 2763-од «Об отнесении объектов контроля к одной из категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Железнодорожного, Заельцовского и Центрального районов города Новосибирска».

Нарушение пункта 1.6 Положения в настоящее время устранено администрацией, учет объектов контроля осуществляется в журнале учета контрольных надзорных мероприятий.

Нарушения пунктов 3.8, 3.9 Положения устранены, приказами главы администрации от 03.03.2025 № 640-од и от 22.04.2025 № 1223-од утверждены формы журналов учета контрольных надзорных мероприятий, объявленных предостережений и учета консультирований.

По вопросу применения формы проверочного листа, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 28.02.2022 № 632 сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 10 постановления Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного

применения проверочных листов» (далее – Постановление № 1844), проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении следующих плановых контрольных (надзорных) мероприятий:

- а) рейдовый осмотр;
- б) выездная проверка.

Согласно пункту 12 Постановления № 1844, контрольный (надзорный) орган вправе применять проверочные листы при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий, не предусмотренных пунктом 10 настоящего документа, внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (за исключением контрольного (надзорного) мероприятия, основанием для проведения которого является истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований), а также контрольных (надзорных) мероприятий на основании программы проверок.

Таким образом, применение проверочных листов возможно только при проведении контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом. Однако такие проверки в период 2022-2024 г.г. администрацией не проводились, в связи с ограничениями, установленными Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

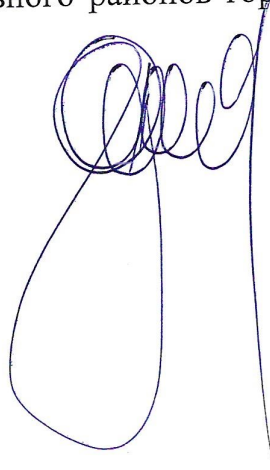
По вопросу привлечения к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, сообщаем, что в указанный период муниципальный земельный контроль осуществлялся главным специалистом отдела земельных и имущественных отношений администрации Мельниковой Е. А., контроль за надлежащим исполнением должностных обязанностей указанного специалиста осуществляла начальник отдела земельных и имущественных отношений Пухлова Т. В. В настоящее время Мельникова Е. А. и Пухлова Т. В. уволены, на основании приказов главы администрации от 28.04.2025 № 114-к и от 05.05.2025 № 116-к.

Приложение:

1. Копия приказа главы администрации от 03.03.2025 № 640-од «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Железнодорожного, Заельцовского и Центрального районов города Новосибирска» на 3 л. в 1 экз.
2. Копия приказа главы администрации от 22.04.2025 № 1223-од «Об утверждении формы документа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Железнодорожного, Заельцовского и Центрального районов города Новосибирска» на 2 л. в 1 экз.
3. Копия приказа главы администрации от 28.04.2025 № 114-к «Об увольнении Мельниковой Е. А.» на 1 л. в 1 экз.
4. Копия приказа главы администрации от 05.05.2025 № 116-к «Об увольнении Пухловой Т. В.» на 1 л. в 1 экз.
5. Копия должностной инструкции главного специалиста отдела земельных и имущественных отношений администрации на 4 л. в 1 экз.

6. Копия должностной инструкции начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации на 5 л. в 1 экз.
7. Копия приказа главы администрации от 08.10.2025 № 2763-од «Об отнесении объектов контроля к одной из категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Железнодорожного, Заельцовского и Центрального районов города Новосибирска» на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации



В. Н. Захаров